

стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и техническому ремонту по МКД р-н Восточный, мкр. 3, д. 15 на период с 01.07.2016 до 30.06.2017 г.

№ п/п		Площадь дома	Затраты в год всего	Затраты в расчете на 1 кв. м в месяц	Плата для населения на 1 кв. м
		кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	7
1.	Содержание придомовой территории и благоустройство	11 438,5	524 872,0	3,82	3,82
	в т.ч Содержание придомовой территории	11 438,5	359 232,0	2,62	2,62
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников (1*18000)		216 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		65 232,00		
	материалы на содержание прид. территор.		18 000,00		
	механизированная уборка		60 000,00		
	Благоустройство	11 438,50	165 640,00	1,21	1,21
	из них по статьям затрат:				
	з/п рабочих участка благоустр.(0,1*28000)		33 600,00		
	отчисления на з/п 30,2%		5 040,00		
	материалы (установка скамеек)		127 000,00		
2.	Содержание мест общего пользования	11 438,5	225 000,00	1,64	1,64
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц (1 * 15000)		180 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		27 000,00		
	материалы на сан. содержание ж/ф		18 000,00		
3.	Текущий ремонт жилищного фонда	11 438,5	325 494,40	2,37	2,37
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата (0,2*28000)		67 200,00		
	отчисления на з/п 30,2%		20 294,40		
	материалы на текущий ремонт		238 000,00		
4.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	11 438,5	762 200,00	5,55	5,55
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата (1*35000; 0,2*50000)		540 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		124 200,00		
	материалы на техническое обслуж.		98 000,00		
5.	Обслуживание общедомовой телевизионной сети	11 438,5	134379,00	0,98	0,98
6.	Обслуживание пожарной сигнализации	11 438,5	49680,00	0,36	0,36
7.	Обслуживание системы видеонаблюдения	11 438,5	144000,00	1,05	1,05
7.	Очистка вентканалов	11 438,5	18000,00	0,13	0,13
8.	Общехозяйственные расходы	11 438,5	48200,00	0,35	0,35
9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	11 438,5	148500,00	1,08	1,08
10.	Услуги управления, РКЦ и паспортного стола	11 438,5	431300,00	3,14	3,14
12.	Налоги, рентабельность 5%	11 438,5	223500,00	1,63	1,63
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				22,11
	Охрана	11 438,5	780 000,00		5,69
	Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)				3,54
	Содержание лифтов				3,04
	из них по статьям затрат:				
	договор "Лифтек"				2,22
	договор "Русь-ЭО"				0,82